

GEPEC-EdC ha demanat a la Generalitat la protecció de Muntanyans II i a Torredembarra la desclassificació dels terrenys de Muntanyans I

Les zones afectades pels Plans Urbanístics de Muntanyans I i Muntanyans II representen els últims espais oberts annexes a l'**Espai d'Interès Natural de la Platja de Torredembarra i Creixell**. L'espai protegit, un dels pocs espais de les seves característiques que es preserva a Catalunya, es troba greument aïllat. La presència de càmpings i la urbanització de les zones annexes ha provocat que l'espai no presenti una bona connectivitat biològica i hidrològica, i que pateixi una elevada pressió antròpica que posa en perill la conservació de la zona protegida, inclosa al PEIN i a la Xarxa Natura 2000. **L'últim connector de la zona humida i dunar es troba, precisament, a la zona afectada pel Pla urbanístic de Muntanyans II.**

Aquest Pla urbanístic és tristament conegut per haver projectat centenars d'habitatges en una àrea inundable al nord de l'espai protegit. L'historial d'irregularitats dutes a terme per les diferents administracions desembocà en diferents denúncies que acabaren als tribunals. **L'any 2010 el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya declarà la nul·litat del Pla urbanístic i el 2014 –després dels recursos de la Generalitat de Catalunya i la promotora– el Tribunal Suprem confirmà la nul·litat. Les sentències aconseguiren aturar la urbanització que ja havia començat el 2008**, però com a conseqüència de les obres començades, la zona esdevingué altament degradada i amb la canalització del torrent d'en Gibert –el principal connector de Muntanyans II– totalment modificat i afectant negativament el règim hidrològic de l'espai protegit.

Malgrat les sentències la Generalitat mai va tancar la porta a urbanitzar Muntanyans II i sempre ha mantingut que si es presentava un projecte que evités la inundabilitat de la zona hi deixaria construir tot i que els informes pericials sostenien que això era impossible sense afectar negativament l'espai protegit. Actualment, i per enèsima vegada, els terrenys es troben en perill de ser urbanitzats malgrat les sentències: la promotora ven els terrenys i hi anuncia la possibilitat de construir-hi centenars d'habitatges. Com a resposta a aquest greuge **GEPEC-EdC ha demanat:**

- **La inclusió dins l'EIN d'una zona prioritària per tal de blindar l'últim connector de l'espai protegit amb les zones forestals i agrícoles del nord.**
- **L'estudi d'inclusió de zones vulnerables i de suport a la zona prioritària.**
- **La restauració d'aquells elements construïts prèviament a la nul·litat dels plans.**
- **La restauració del curs natural del torrent per tal que pugui seguir recarregant les llacunes litorals.**

- **La desclassificació dels terrenys per part de l'Ajuntament de Torredembarra i que no concedeixi cap llicència per a urbanitzar la zona d'acord amb les sentències judicials.**

El cas de Muntanyans I és similar, tot i que no va poder ser aturat. El Pla urbanístic pretenia construir una urbanització sobre terreny inundable que, finalment, va ser executada parcialment. **Actualment la promotora ven els terrenys i els anuncia com a parcel·les per a fer-hi habitatges de luxe.** Tres d'aquestes parcel·les es troben dins la zona de servitud del domini marítim-terrestre (ZMT) on, segons la llei de costes, està prohibit construir-hi habitatges. Per això, **des de GEPEC-EdC hem demanat a l'Ajuntament de Torredembarra:**

- **Que desclassifiqui els terrenys inundables** i inclosos a la zona de servitud de ZMT en compliment de la normativa vigent.
- **Que no atorgui cap llicència per a urbanitzar** la zona d'acord amb l'esmentada normativa.

Les accions que les diferents administracions han realitzat durant els últims anys han deixat urbanitzats i degradats els únics espais oberts que restaven al voltant de l'espai protegit de la Platja de Torredembarra i Creixell, tot dificultant la seva connexió amb altres zones naturals i impedit també la connectivitat hidrològica. Amb les peticions es pretén que l'espai protegit pugui gaudir d'una certa estabilitat ecològica.

Aquestes peticions no només van encaminades a blindar l'espai protegit, sinó que les pròpies àrees presenten valors ecosistèmics suficientment importants per a ser incloses a l'EIN. Sense anar més lluny, la zona sud de Muntanyans II hi ha una llacuna intermitent que actualment no rep aigua com a conseqüència de la canalització del torrent, probablement era una extensió de l'estany del Saler abans de que s'hi construís la via del tren; també n'hem demanat la restauració. A més a més, a la zona s'hi han citat 50 espècies d'aus, 7 de mamífers, 15 de rèptils i 8 d'amfibis, totes elles protegides.

Contacte: Ramon Ferré 675 384 707/ Andreu Cacho 650 633 533

Torredembarra, 30 de Juliol de 2020